

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 141 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 23 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/HĐ-BĐG ngày 06/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11/TB-BĐG ngày 23/02/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Tuyết, sinh năm 1964, nơi thường trú: tổ 4, khu Hòa Bình, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/HĐ-BĐG ngày 06/02/2024 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 15, tại tổ 4, khu Hòa Bình, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 207891, số vào sổ cấp GCN CH000064 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 09/9/2016 mang tên bà Nguyễn Thị Tuyết.

Diện tích đất đang sử dụng là: 107 m<sup>2</sup> được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) theo Sơ đồ khảo sát, cắm mốc hiện trạng ngày 28/12/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam

- 01 ngôi nhà 03 tầng xây dựng kiên cố, diện tích mặt sàn xây dựng là 65m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng là 243 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 1 gồm: 01 Phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh;

+ Tầng 2 gồm: 03 Phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh;

+ Tầng 3 gồm: 01 Phòng thờ, sân phơi, ban công. (sân phơi có 02 téc nước)

Hệ thống cửa chính và cửa các phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính; cầu thang lát đá, tay vịn bằng gỗ



- 01 nhà phụ mái bằng diện tích 17,5m<sup>2</sup> làm bếp
- Sân trước diện tích 12m<sup>2</sup> lợp mái tôn chống nóng có cửa sắt
- Sân sau diện tích 12,5m<sup>2</sup> lợp mái tôn chống nóng có cửa sắt.

Giá khởi điểm của tài sản là: **3.518.000.000 đồng** (Ba tỷ năm trăm mười tám triệu đồng chẵn).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: **700.000.000 đồng** (Bảy trăm triệu đồng).

\* Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn)

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/02/2024 đến ngày 12/3/2024 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 04/3/2024 và ngày 05/3/2024 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: tổ 4, khu Hòa Bình, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 12/3/2024, ngày 13/3/2024 và ngày 14/3/2024 (trong giờ hành chính). (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 14/3/2024).

\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 15/3/2024.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58/LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thủy**